

## Ogłoszenie o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego

### GMINA MIASTO ŚWIDNICA

Lider projektu pn. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej”

ogłasza nabór w trybie konkursu wniosków o udzielenie grantów dla obszaru obejmującego teren Gminy Żarów

dofinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020), Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze Mieszaniowym – ZIT AW”

Termin naboru (składania wniosków o udzielenie grantów):  
od dnia 01.07.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.

## I. Cel i przedmiot projektu

Celem projektu pn. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej” jest zwalczanie emisji kominowej na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej. Jest to projekt grantowy i polega na udzielaniu przez Grantodawcę grantów na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych dotyczące wymiany dotychczasowych wysokoemisyjnych źródeł ciepła. W jego ramach planuje się zmodernizować łącznie co najmniej 637 szt. wysokoemisyjnych źródeł ciepła, co powinno przełożyć się na roczny spadek emisji PM 10 w wysokości 14,34 ton oraz roczny spadek emisji PM 2,5 w wysokości 11,13 ton. Ponadto będzie on przeciwdziałać zmianom klimatu dzięki planowanej redukcji emisji CO<sub>2</sub> w wysokości 2 810 ton równoważnika CO<sub>2</sub>. Powyższe jest zgodne z ogólnym celem Działania 3.3., tj. zwiększona efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

## II. Przeznaczenie grantów

Otrzymane wsparcie (granty) można przeznaczyć na wymianę wysokoemisyjnych<sup>1</sup> źródeł ciepła na:

- a) podłączenie do sieci ciepłowniczej / chłodniczej lub
- b) instalację źródeł ciepła opartych o OZE (np. pomp ciepła) lub
- c) instalację kotłów spalających biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe. Wymianie nie podlegają użytkowane kotły gazowe, olejowe oraz na biomasę. Nie dopuszcza się też wymiany użytkowanych kotłów innych niż gazowe, olejowe i na biomasę na kotły węglowe, w tym na ekogroszek i kotły olejowe (niezależnie od ich klasy).

Wspierane urządzenia do ogrzewania muszą charakteryzować się obowiązującym do końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Wszystkie kotły wymienione w ramach projektu muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

- d) ogrzewanie elektryczne (kable / maty grzejne, kotły elektryczne, piece akumulacyjne itp.), pod warunkiem, że będzie ono zasilane z OZE. Mikroinstalacja<sup>2</sup> o odpowiedniej mocy może zostać zrealizowana w ramach projektu (można również wykorzystać już istniejącą instalację).

Inwestycje wymienione w pkt b), c) i d) mogą zostać wsparte jedynie w przypadku, gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej na danym obszarze nie jest uzasadnione ekonomicznie lub jest technicznie niemożliwe.

---

<sup>1</sup> Wysokoemisyjne źródło ciepła – źródło ciepła nie spełniające norm emisyjnych ekoprojektu obowiązujących od roku 2020 lub wymagań klasy 5, emitujące do atmosfery CO<sub>2</sub> oraz inne zanieczyszczenia, takie jak pyły zawieszane PM 10 i PM 2,5 i inne związki toksyczne powstające w wyniku spalania paliw.

<sup>2</sup> W rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Możliwe jest stosowanie rozwiązań hybrydowych, łączących rozwiązania z punktów b), c) i d) pod warunkiem łącznego spełnienia wszystkich warunków dotyczących poszczególnych źródeł ciepła opisanych w punktach b), c) i d), np. pompy ciepła zintegrowane z kotłami gazowymi – jeśli łącznie spełniają wymogi dla OZE i kotłów.

Wymianie źródła ciepła mogą towarzyszyć uzasadnione modernizacje systemu grzewczego pozostające w związku przyczynowo - skutkowym ze zmianą źródła ciepła, np. wymiana wysokotemperaturowej instalacji ogrzewania na niskotemperaturową. Wsparcie może dotyczyć również systemów monitoringu i zarządzania energią (termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności, sterowniki, automatyczne układy regulacji, aplikacje komputerowe, gotowe systemy, urządzenia pomiarowe, itp.) mające na celu zmniejszenie zużycia energii poprzez dostosowanie mocy urządzeń do chwilowego zapotrzebowania. Wymiana źródła ciepła jest elementem obowiązkowym. Jeżeli w budynku/ mieszkaniu, w którym modernizowane będzie źródło ciepła, brak jest systemu zarządzania energią, jego instalacja jest również elementem obowiązkowym.

Inwestycje mogą być ponadto uzupełnione poprzez instalacje OZE (np. na potrzeby pozyskiwania ciepłej wody użytkowej lub produkcji energii elektrycznej, np. fotowoltaiki). W przypadku instalacji do produkcji energii elektrycznej, np. fotowoltaicznej czy wykorzystującej siłę wiatru, dopuszcza się mikroinstalacje<sup>3</sup>, których moc powinna być obliczona na zaspokojenie zapotrzebowania na energię elektryczną w budynku/ mieszkaniu, w którym modernizowane jest źródło ciepła na podstawie średniorocznego zużycia za lata ubiegłe i uwzględniającego oszczędności uzyskane w wyniku realizacji projektu. Dopuszcza się oddawanie („akumulację”) do sieci energetycznej okresowych nadwyżek. W przypadku montażu ogrzewania elektrycznego należy uwzględnić dodatkowe zapotrzebowanie podczas wyliczania mocy instalacji.

### Uwaga:

Warunkiem wstępnym realizacji inwestycji jest przeprowadzenie właściwej oceny potrzeb i metod osiągnięcia oszczędności energii i redukcji emisji w sposób opłacalny, w oparciu o aktualny audyt energetyczny lub uproszczony audyt energetyczny. Tym samym wsparcie może być przyznane wyłącznie na instalacje, dla których sporządzono uprzednio audyt energetyczny lub uproszczony audyt energetyczny<sup>4</sup>.

---

<sup>3</sup> W rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

<sup>4</sup> W przypadku inwestycji rozpoczętych przed dniem publikacji niniejszego *Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego* obligatoryjne jest dołączenie do wniosku o udzielenie grantu właściwego:

- audytu energetycznego (opracowanego/ zaktualizowanego nie wcześniej niż 01.01.2016 r.) lub
- uproszczonego audytu energetycznego zgodnego z metodologią zawartą w ogłoszeniu o naborze nr RPDS.03.03.04-IP.03-02-328/18 (opracowanego nie wcześniej niż w dniu publikacji ww. ogłoszenia o naborze, tj. 07.11.2018 r.), sporządzonego przed datą rozpoczęcia inwestycji, przez podmiot uprawniony do sporządzania audytów energetycznych, w celu potwierdzenia m. in., że wymienione źródło ciepła było wysokoemisyjne.

Dla inwestycji planowanych do rozpoczęcia od dnia publikacji niniejszego *Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego* obligatoryjne jest z kolei dołączenie do wniosku o udzielenie grantu uproszczonego audytu energetycznego sporządzonego wg metodologii zawartej w ogłoszeniu o naborze nr RPDS.03.03.04-IP.03-02-328/18, przed datą rozpoczęcia inwestycji, przez podmiot wskazany w pkt XII niniejszego *Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego*.

Wsparcie można otrzymać na wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła wyłącznie w budynkach jednorodzinnych lub mieszkaniach w budynkach jednorodzinnych/wielorodzinnych, które spełniają przed realizacją projektu maksymalną wartość wskaźnika EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)], który określa roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wartość współczynnika przed realizacją projektu nie może być wyższa niż 450 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

W przypadku budynków historycznych (ujętych w rejestrze / wykazie zabytków lub gminnej ewidencji zabytków), współczynnik EP może zostać przekroczony, o ile zostały przeprowadzone minimalne inwestycje w efektywność energetyczną, takie jak wymiana okien o lepszej charakterystyce energetycznej, izolacja dachu / stropu i wentylacja z odzyskiem (rekuperacją) ciepła (co najmniej jeden element). Szczegółowy opis przedmiotowego warunku zawarto w Kryteriach wyboru Grantobiorców, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego.

Aktualny link do rejestru zabytków /wykazu zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu: <https://wsoz.ibip.wroc.pl/public/?id=2589>.

Wymiana każdego wspieranego wysokoemisyjnego źródła ciepła musi prowadzić do redukcji emisji CO<sub>2</sub> (co najmniej o 30% w przypadku zmiany paliwa), co potwierdza, -ją dołączony,-e do wniosku o udzielenie grantu uproszczony, -e audyt, -y energetyczny, -e. Powyższy warunek nie dotyczy podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Wymiana każdego wspieranego wysokoemisyjnego źródła ciepła musi prowadzić do redukcji emisji pyłów zawieszonych PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, co potwierdza, -ją dołączony, -e do wniosku o udzielenie grantu uproszczony, -e audyt, -y energetyczny, -e. Powyższy warunek nie dotyczy podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Wsparcie można otrzymać na wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła służących wyłącznie na potrzeby ogrzania pomieszczenia, -eń pełniącego, -ych funkcje mieszkalne w domach jednorodzinnych i/lub wielorodzinnych budynkach mieszkalnych. Lokale użytkowe muszą być wyłączone z projektu lub z kwalifikowalności.

W każdym budynku/ mieszkaniu objętym wsparciem wymianie podlegać musi dotychczasowe główne wysokoemisyjne źródło ciepła. Na Grantobiorcy leży obowiązek jego likwidacji, co musi zostać udokumentowane w oparciu o dokumenty takie jak np. protokół zezłomowania lub wizję lokalną przeprowadzoną przez Grantodawcę, potwierdzającą na piśmie wykonanie ww. obowiązku.

W każdym budynku/ mieszkaniu objętym wsparciem musi istnieć lub należy przewidzieć instalację systemu zarządzania energią.

Każda inwestycja musi być zgodna z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska.

### III. Wykaz dopuszczonych Grantobiorców oraz wykluczenia

#### Katalog Grantobiorców:

Grantobiorcami uprawnionymi do ubiegania się o wsparcie w ramach ogłoszonego naboru są:

#### a) osoby fizyczne będące:

- właścicielami domu, -ów jednorodzinnych, -ych lub mieszkania, -ań w domu, -ach jednorodzinnych, -ych,

- właścicielami mieszkania, -ań w domu, -ach wielorodzinnym, -ych,

b) **wspólnoty mieszkaniowe** (jedynie w zakresie mieszkań, których właścicielami są osoby fizyczne).

Z naboru wyłączony jest mieszkaniowy zasób komunalny **Gminy Żarów**, jak również zasób mieszkaniowy należący do innych podmiotów niż wyżej wymienione, np. do TBS-ów czy Spółdzielni. Nie dopuszcza się również najemców domów jednorodzinnych oraz najemców mieszkań w domach jednorodzinnych/ wielorodzinnych.

Wszyscy ww. Grantobiorcy muszą posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu w odniesieniu do nieruchomości na której/ których realizowany będzie grant (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2018r. poz. 1202 ze zm.), z uwzględnieniem zasady zachowania trwałości projektu grantowego wynikającej z art. 71 Rozporządzenia nr 1303/2013.

#### Niedopuszczalne powiązania między Grantodawcą i Grantobiorcą:

Grantodawca, tj. Lider i Partnerzy<sup>5</sup> (oraz ich jednostki organizacyjne i podległe) nie może być Grantobiorcą. Grantobiorcą nie może być ponadto podmiot powiązany z Grantodawcą osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Grantodawcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Grantodawcy lub osobami wykonującymi w imieniu Grantodawcy czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Grantobiorcy a Grantobiorcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

---

<sup>5</sup> Liderem projektu jest Gmina Miasto Świdnica, Partnerami projektu są: Gmina Boguszów-Gorce, Gmina Dobromierz, Gmina Głuszycza, Gmina Jaworzyna Śląska, Gmina Marcinowice, Gmina Mieroszów, Gmina Nowa Ruda, Gmina Miejskiej Nowa Ruda, Gmina Strzegom, Gmina Świebodzice, Gmina Świdnica, Gmina Walim, Gmina Miasto Wałbrzych, Gmina Żarów.

## **Podmioty wykluczone z możliwości otrzymania wsparcia (grantu):**

Grantobiorcą nie może być podmiot wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania, na podstawie:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

## **IV. Kryteria wyboru Grantobiorców**

Wszystkie złożone w terminie wnioski o udzielenie grantu poddane zostaną ocenie zgodnie z kryteriami wyboru Grantobiorców, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego.

Wśród kryteriów wyboru Grantobiorców wyróżnia się:

- kryteria formalne
- kryteria merytoryczne.

**Kryteria formalne dzielą się na:**

- kluczowe (kryteria obligatoryjne z brakiem możliwości poprawy),
- uzupełniające (kryteria obligatoryjne z jednokrotną możliwością poprawy),

**Kryteria merytoryczne dzielą się na:**

- kluczowe (kryteria obligatoryjne z brakiem możliwości poprawy),
- punktowe (kryteria pozycjonujące wnioski o udzielenie grantu na liście rankingowej, z brakiem możliwości poprawy).

Wsparcie otrzymają wnioski o udzielenie grantu, które spełnią wszystkie kryteria obligatoryjne oraz które uzyskają największą liczbę punktów (uwzględniając dostępną w naborze alokację środków przeznaczonych na wsparcie).

## **V. Zakaz podwójnego finansowania**

Niedopuszczalne jest podwójne finansowanie inwestycji. Z podwójnym finansowaniem inwestycji mamy do czynienia w przypadku, w którym w wyniku otrzymania przez Grantobiorcę wsparcia, na określone we wniosku o udzielenie grantu wydatki kwalifikowalne, dojdzie do podwójnego ich dofinansowania (np. na wydatek w wysokości 10 000,00 PLN Grantobiorca otrzymuje wsparcie z dwóch źródeł w wysokości odpowiednio 6 000,00 PLN oraz 7 000,00 PLN - suma wsparcia z obu źródeł przekracza wartość wydatku). W związku z powyższym Grantobiorca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o braku podwójnego dofinansowania tego samego zakresu inwestycji, zarówno na etapie składania wniosku o udzielenie grantu, jak również na etapie przed podpisaniem umowy o przyznanie grantu (w przypadku otrzymania wsparcia).

## VI. Potencjalny wzrost kosztów ogrzewania

Grantobiorcy muszą mieć na uwadze fakt, że wymiana dotychczas używanego głównego wysokoemisyjnego źródła ciepła może wiązać się ze wzrostem kosztów ogrzewania. W związku z powyższym każdy Grantobiorca, który otrzyma grant, zobowiązany będzie do podpisania oświadczenia, w którym oświadczy, że ewentualny wzrost kosztów ogrzewania, nie będzie stanowił dla niego nadmiernego obciążenia skutkującego zagrożeniem dla trwałości projektu.

## VII Katalog kwalifikowalnych wydatków Grantobiorców

Do wydatków kwalifikowalnych można zaliczyć w ramach wniosku o udzielenie grantu:

- 1) wydatki związane z wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła czyli demontażem dotychczasowego pieca / kotła, montażem nowego kotła / pieca / źródła ciepła opartego o OZE / ogrzewania elektrycznego / podłączenia do sieci ciepłowniczej/ chłodniczej, budową lub modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, budową, modernizacją systemu pozyskiwania Ciepłej Wody Użytkowej, modernizacją kotłowni (w zakresie niezbędnym dla wymiany wysokoemisyjnego źródła ciepła, np. miejscowa naprawa muru lub stropu związana z koniecznością zamocowania urządzenia grzewczego itp.), instalacją systemu zarządzania energią (urządzenia, oprogramowanie), przyłączeniem;
- 2) wydatki dot. instalacji OZE na cele nie związane z ogrzewaniem, np. na cele pozyskiwania CWU albo mikroinstalacji do produkcji prądu, np. fotowoltaicznej albo wiatrowej (ale tylko o mocy zainstalowanej odpowiadającej zapotrzebowaniu budynku/ mieszkania w latach ubiegłych, chyba że mikroinstalacja posłuży zaspokojeniu zwiększonych potrzeb wynikających z zastosowania ogrzewania elektrycznego);
- 3) wydatki związane z ułatwieniem dostępu do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne poniesione w domach jednorodzinnych lub mieszkaniach w domach jedno i wielorodzinnych, w których dokonywana jest modernizacja źródła ciepła – w kwocie nie przekraczającej połowy wartości grantu;
- 4) wydatki dot. dokumentacji technicznej niezbędnej dla realizacji zadań określonych w pkt. 1)- 3), w tym audytów energetycznych (ich aktualizacji) - nie starszych niż 01.01.2016 r. oraz uproszczonych audytów energetycznych.

### Uwaga

Okres kwalifikowalności wydatków Grantobiorcy rozpoczyna się najwcześniej **01.01.2016 r.** oraz jednocześnie dla poszczególnych modernizacji źródeł ciepła nie wcześniej niż po sporządzeniu dedykowanym im odpowiednio audytów energetycznych/ uproszczonych audytów energetycznych (tzn., że rozpoczęcie wymiany źródła ciepła każdorazowo musi być poprzedzone sporządzeniem stosownego audytu energetycznego lub uproszczonego audytu energetycznego). Zakończenie okresu kwalifikowalności wydatków to **30.11.2021 r.**

Grantobiorcy zobowiązani są do odpowiedniego udokumentowania poniesionych kwalifikowalnych wydatków (m. in.: umowy z wykonawcami/ zlecenia (jeśli dotyczy), faktury lub inne dokumenty księgowo o równoważnej wartości dowodowej, protokoły odbioru, dowody zapłaty).

Grantobiorcy zobowiązani są do wykazania, iż dokonane wydatki kwalifikowane zostały przez nich poniesione w sposób oszczędny, tzn. niezawyżony w stosunku do średnich cen i stawek rynkowych i spełniający wymogi uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. W tym celu powinni dokonać bezpośredniego skierowania zapytania ofertowego dotyczącego realizowanego wydatku do potencjalnych wykonawców, przeprowadzić badanie rynku poprzez analizę stron www lub drogą telefoniczną w celu pozyskania porównania i wyboru najkorzystniejszej oferty rynkowej oraz udokumentować przeprowadzoną ww. procedurę poprzez zgromadzenie i archiwizację stosownej dokumentacji (np. zapytań ofertowych, pisemnych ofert, zrzutów ekranowych, sporządzonego pisemnego oświadczenia dotyczącego przeprowadzonego rozeznania rynku).

### **VIII. Informacje o źródłach finansowania grantów**

Granty finansowane są z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020), Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW”.

### **IX. Środki przeznaczone na granty**

Kwota przeznaczona na granty w ogłoszonym naborze (alokacja) wynosi: **253 300,00 zł.**

Grantodawca po zakończeniu oceny wniosków o udzielenie grantów/ rozstrzygnięciu naboru może zwiększyć kwotę środków przeznaczonych na granty w ramach naboru. Przy zwiększeniu kwoty musi zostać zachowana zasada równego traktowania, co oznacza objęcie wsparciem kolejno wszystkich wniosków o udzielenie grantów, które uzyskały taką samą ocenę oraz uzyskały taką samą liczbę punktów w ramach zwiększonej alokacji.

### **X. Maksymalny limit (kwota wsparcia) i maksymalny procentowy poziom wsparcia**

#### **Maksymalna kwota wsparcia:**

przypadająca na jeden dom jednorodzinny to 25 tys. PLN, a na lokal mieszkalny (w domu jednorodzinnym lub budynku wielorodzinnym) 10 tys. PLN, niezależnie od liczby źródeł ciepła podlegających modernizacji<sup>6</sup>.

---

<sup>6</sup> Osoba fizyczna może otrzymać w ramach jednego wniosku o udzielenie grantu dofinansowanie nie przekraczające 25 tys. PLN w przypadku domu jednorodzinnego oraz 10 tys. PLN w przypadku mieszkania w domu jedno lub wielorodzinnym, niezależnie od tego ile domów jednorodzinnych/ mieszkań, których jest właścicielem, obejmuje dany wniosek o udzielenie grantu (dotyczy źródeł indywidualnych).



### Uwaga

Ww. maksymalna kwota wsparcia dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych / mieszkań ogrzewanych indywidualnymi źródłami ciepła (jako stan początkowy lub końcowy). W przypadku budynków jednorodzinnych / mieszkań ogrzewanych zbiorczymi źródłami ciepła zastosowanie ma wyłącznie kryterium „Zasadność i adekwatność wydatków” (patrz Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego).

Wsparcie wypłacane jest jako refundacja wydatków poniesionych przez Grantobiorcę. **Powyższe oznacza, że Grantobiorca musi posiadać środki w wysokości 100 % wartości inwestycji.**

### Maksymalny poziom wsparcia:

do 70% wydatków kwalifikowalnych (Przykład: dla wydatków kwalifikowalnych w wysokości 10 000,00 PLN wsparcie może wynieść maksymalnie 7 000,00 PLN).

### Uwaga

W ramach konkursu nie przewiduje się udzielania pomocy publicznej/ pomocy de minimis. W związku z powyższym zakres inwestycji objęty pomocą publiczną musi zostać wyłączony z projektu lub z kwalifikowalności.

Pomoc publiczna wystąpi w przypadku wymiany źródeł ciepła w pomieszczeniach wykorzystywanych na działalność gospodarczą ( w tym rolniczą), wynajmowanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmowanych na cele mieszkalne, u podmiotów będących przedsiębiorcami oraz w przypadku montażu instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z OZE wykorzystywanej na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Montaż mikroinstalacji OZE w domu jednorodzinnym lub w lokalu mieszkalnym w domu jednorodzinnym / budynku wielorodzinnym, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza, nie stanowi pomocy publicznej, jeśli spełnione zostaną wszystkie poniższe warunki:

- Grantobiorca nie prowadzi działalności gospodarczej i nie udostępnia powierzchni innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- wytworzona energia jest zużywana na potrzeby własne,
- rozmiar (zdolność wytwórcza instalacji) nie przekracza realnego zapotrzebowania na energię danego prosumenta i wynika to z przeprowadzonej oceny zapotrzebowania na energię na podstawie zużycia z lat ubiegłych – z uwzględnieniem sytuacji, gdy potrzeby te ulegną zwiększeniu ze względu na planowe wykorzystanie energii elektrycznej z OZE na potrzeby grzewcze.

W przypadku działalności zarejestrowanej w domu jednorodzinnym lub mieszkaniu, ale wykonywanej poza (w innym lokalu albo u klienta), należy wziąć pod uwagę, czy w ww. domu, mieszkaniu prowadzone są np. czynności administracyjne związane z prowadzoną działalnością, gromadzona jest dokumentacja podatkowa, umowy z kontrahentami i inne dokumenty. W takiej sytuacji można posiłkować się metodologią związaną z kwestiami podatkowymi, np. podatkiem od nieruchomości. Gdy od części nieruchomości podatnik płaci wyższą stawkę podatku dla działalności gospodarczej, należy tę część nieruchomości wyłączyć z kwalifikowalności lub z projektu.

## **XI. Wkład własny Grantobiorcy**

Grantobiorcy zobowiązani są do wniesienia wkładu własnego na poniesienie określonych we wniosku o udzielenie grantu wydatków kwalifikowalnych w części, która nie została sfinansowana grantem (minimum 30 % ich wartości) oraz wydatków niekwalifikowanych (100% ich wartości). Ww. wkład własny musi nastąpić w formie pieniężnej. (Przykład: dla wydatków kwalifikowalnych w wysokości 10 000,00 PLN wkład własny musi wynieść minimum 3 000,00 PLN, a dla wydatków niekwalifikowalnych w wysokości 10 000,00 PLN wkład własny wynosi 10 000,00 PLN).

## **XII. Forma, termin oraz miejsce składania wniosków o udzielenie grantu przez potencjalnych Grantobiorców**

Grantobiorca wypełnia wniosek o udzielenie grantu za pośrednictwem formularza udostępnionego na stronie internetowej [www.wymianakotlow.pl](http://www.wymianakotlow.pl). Wniosek o udzielenie grantu należy sporządzić według Instrukcji wypełniania wniosku o udzielenie grantu dostępnej również na ww. stronie internetowej.

Wniosek o udzielenie grantu wraz z załącznikami należy dostarczyć w wersji papierowej (jeden egzemplarz), opatrzony czytelnym podpisem (imię i nazwisko) osoby uprawnionej do reprezentowania w terminie **do dnia 30.09.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Żarowie**,

adres:

**Urząd Miejski w Żarowie  
ul. Zamkowa 2  
58 – 130 Żarów  
Biuro Obsługi Klienta**

**Wniosek o udzielenie grantu należy złożyć w zamkniętej kopercie, której opis zawiera następujące informacje:**

**Nazwa Grantobiorcy  
Adres Grantobiorcy**

### **WNIOSEK O UDZIELENIE GRANTU**

**w ramach projektu**

**„Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej”**

**Gmina Żarów**

**Urząd Miejski w Żarowie  
ul. Zamkowa 2  
58 – 130 Żarów  
Biuro Obsługi Klienta**

Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 KPA, termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem nadano pismo w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe. W takim wypadku decyduje data stempla pocztowego. Decyzją Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z dnia 30 czerwca 2015 r., wydaną na podstawie art. 71 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, dokonany został wybór operatora wyznaczonego do świadczenia usług powszechnych na lata 2016-2025, którym została Poczta Polska SA.

Nie przewiduje się możliwości skrócenia terminu składania wniosków o udzielenie grantów. Przewiduje się natomiast możliwość wydłużenia terminu składania wniosków o udzielenie grantów, w szczególności w przypadku gdy do ww. terminu zakończenia naboru nie zostaną sporządzone i wydane Grantobiorcom wszystkie uproszczone audyty energetyczne.

### **Uwaga !!!**

**Wnioski o udzielenie grantu, które złożone zostaną po wyznaczonym terminie, nie będą podlegać ocenie i będą zwracane osobom / podmiotom, które je złożyły.**

Do wniosku o udzielenie grantu należy obligatoryjnie dostarczyć uproszczony audyt energetyczny sporządzony dla każdego domu jednorodzinnego (jeśli nie wyodrębniono w nim lokali mieszkalnych) oraz dla każdego mieszkania w domu jednorodzinnym/ wielorodzinnym budynku mieszkalnym, objętego wsparciem we wniosku o udzielenie grantu.

Dla inwestycji planowanych do rozpoczęcia od dnia publikacji niniejszego Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego, uproszczone audyty energetyczne mogą zostać sporządzone jedynie przed datą rozpoczęcia inwestycji, przez niżej wymienione podmioty wyłonione przez Grantodawcę.

**Lista audytorów wyłonionych do przeprowadzania uproszczonych audytów energetycznych na terenie Gminy Żarów.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa firmy</b>	<b>Numer kontaktowy</b>	<b>Adres e-mail</b>
1.	Innowatiwa Sp. z o.o.	502 342 900	cewube@gmail.com
2.	Nawigator Szkolenia Sp. z o.o. Jerzy Maź	663 378 410	mazjurek@gmail.com
3.	Pracownia Projektowa Instalacyjna mgr inż. Mirosława Szewc	608 378 825	ppi_mirka@wp.pl
4.	Drab Instalacje	606 347 178 / 601 814 541	magdalena.osiewacz@gmail.com
5.	P.W. TOJA-REJAK Jakub Tokarczyk	792 011 315	biuro.toja@wp.pl
6.	Usługi w zakresie certyfikacji energetycznej Małgorzata Samorajska	795 587 948	swiadectwo@op.pl
7.	KORMET-PROJEKT mgr inż. Sebastian Kościelniak	504 784 325	biuro@kormetprojekt.pl
8.	UNIPROJEKT Paweł Stawarz	690 422 543	stawarz.pawel@wp.pl
9.	Efficon Sp. z o.o. Sp. K.	882 838 869	biuro@efficon.pl
10.	Zarządzanie Nieruchomościami Artur Górzyński	606 195 586	artur.gorzynski@wp.pl
11.	EkoTerm Arkadiusz Kamiński	604 088 728	ekoterm3@op.pl
12.	Zakład Usług Technicznych Jerzy Fraszczyk	502 175 919	jerzy@fraszczyk.eu
13.	JACERT – Certyfikacja Energetyczna Jacek Filończyk	601 458 608	jacekfi@poczta.onet.pl
14.	ENVIROTERM Tomasz Wójcik	697 778 877	t.wojcik@instalacje.legnica.pl
15.	ISP Mateusz Pawłowski	796 871 231	isp@interia.pl
16.	KLIMA FLOW Jarosław Chwałyk	661 613 144 / 514 014 717	jarekchwalyk@gmail.com, wjasrus@o2.pl
17.	PURAMO Urszula Uram-Walaszczyk	694 225 153	uramula@gmail.com

W przypadku inwestycji rozpoczętych przed publikacją Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego, dopuszcza się dostarczenie uproszczonego audytu energetycznego opracowanego wg metodologii zawartej w ogłoszeniu o naborze nr RPDS.03.03.04-IP.03-02-328/18, sporządzonego nie wcześniej niż w dniu publikacji ww. ogłoszenia o naborze, tj. 07.11.2018 r. i jednocześnie przed datą rozpoczęcia inwestycji, przez podmiot uprawniony do wykonywania audytów energetycznych, wyłoniony przez Grantobiorcę.

Jednocześnie Grantobiorcy, którzy rozpoczęli inwestycje przed publikacją Ogłoszenia o przystąpieniu do realizacji projektu grantowego, nie w oparciu o sporządzony uprzednio ww. uproszczony audyt energetyczny ale w oparciu o sporządzony uprzednio audyt energetyczny (opracowany/ zaktualizowany nie wcześniej niż 01.01.2016 r., przez podmiot uprawniony do wykonywania audytów energetycznych), zobligowani są dodatkowo do sporządzenia i przedłożenia wraz z wnioskiem o udzielenie grantu oprócz ww. audytu energetycznego poprzedzającego rozpoczęcie inwestycji, również ww. uproszczonego audytu energetycznego, sporządzonego przez wyżej wymienione podmioty wyłonione przez np. Grantodawcę.

**Kosztem sporządzenia uproszczonego audytu energetycznego obarczany jest Grantobiorca. Ww. koszt może stanowić wydatek kwalifikowalny.**

### Uwaga

Nie dołączenie uproszczonego, -ych audytu, -ów energetycznego, -ych dla chociażby jednego domu jednorodzinnego/ mieszkania w domu jednorodzinnym/ wielorodzinnym domu mieszkalnym, objętego wsparciem we wniosku o udzielenie grantu lub dołączenie sporządzonego przez podmiot inny niż wyżej wskazany, -e, oznacza nie spełnienie kryterium kluczowego formalnego „Złożenie uproszczonego audytu energetycznego” i skutkuje odrzuceniem wniosku bez możliwości jego poprawy.

Złożenie wniosku o udzielenie grantu do niewłaściwego naboru (obejmującego teren innej Gminy), oznacza nie spełnienie kryterium kluczowego formalnego „Złożenie wniosku o grant w ramach właściwego naboru” również skutkuje odrzuceniem wniosku bez możliwości jego poprawy.

Na etapie składania wniosku o udzielenie grantu nie jest wymagane wystąpienie z wnioskiem przez Grantobiorcę do właściwych organów o wydanie wszystkich wymaganych pozwoleń/ zezwoleń dla zawartego we wniosku o udzielenie grantu zakresu inwestycji, ani tym bardziej posiadanie już na tym etapie prawomocnych pozwoleń/zezwoleń na realizację całego zakresu inwestycji.

Jednakże po podpisaniu umowy o powierzenie grantu, pod groźbą jej rozwiązania, należy dostarczyć prawomocne pozwolenia/zezwolenia na realizację całego zawartego we wniosku o udzielenie grantu zakresu inwestycji<sup>7</sup> w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia

---

<sup>7</sup> Nie dotyczy inwestycji zakończonych przed podpisaniem umowy o powierzenie grantu. W przypadku tego typu inwestycji na etapie podpisania umowy o powierzenie grantu obligatoryjne będzie przedłożenie

podpisania umowy o powierzenie grantu (z możliwością jednokrotnego wydłużenia ww. terminu na wniosek Grantobiorcy o dodatkowe 30 dni kalendarzowych).

### **XIII. Okres realizacji umowy o powierzenie realizacji grantu przez Grantobiorcę**

Grantobiorcy zobowiązani są zakończyć inwestycje przewidziane we wnioskach o udzielenie grantu do 30.11.2021 r. Powyższe oznacza, że do 30.11.2021 r. inwestycje muszą zostać zakończone rzeczowo (musi nastąpić odbiór całego zakresu rzeczowego inwestycji, bez wad itd. – odbioru dokonuje Grantobiorca) oraz finansowo (poniesione muszą zostać wszystkie wydatki, zarówno kwalifikowalne jak i niekwalifikowalne)<sup>8</sup>.

### **XIV Rozstrzygnięcie naboru**

Orientacyjny termin rozstrzygnięcia konkursu to **luty 2021**.

Wyniki konkursu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie

**[www.wymianakotlow.pl](http://www.wymianakotlow.pl)**

### **XV Anulowanie/ wstrzymanie konkursu**

Grantodawca zastrzega sobie prawo do anulowania/ wstrzymania konkursu w następujących przypadkach do momentu zatwierdzenia listy rankingowej:

- 1) naruszenia przez Grantodawcę w toku procedury konkursowej przepisów prawa i/lub zasad niniejszego ogłoszenia i procedury realizacji projektu grantowego, które są istotne i niemożliwe do naprawienia,
- 2) zaistnienie sytuacji nadzwyczajnej, której Grantodawca nie mógł przewidzieć w chwili ogłoszenia naboru, a której wystąpienie czyni niemożliwym lub rażąco utrudnia kontynuowanie procedury konkursowej lub stanowi zagrożenie dla interesu publicznego,
- 3) zaistnienie okoliczności, których Grantodawca nie mógł przewidzieć w terminie ogłoszenia naboru, a których wystąpienie uniemożliwia lub znacząco utrudnia dalszą kontynuację konkursu,
- 4) ogłoszenie aktów prawnych lub wytycznych horyzontalnych w istotny sposób sprzecznych z postanowieniami niniejszego ogłoszenia i procedury realizacji projektu grantowego.

**Uwaga!!!**

**XVI Grantobiorcom, którzy złożyli w terminie wniosek o udzielenie grantu i którym nie przyznano wsparcia (grantu), nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.**

---

prawomocnych pozwoleń/ zezwoleń na realizację całego zawartego we wniosku o udzielenie grantu zakresu inwestycji.

<sup>8</sup> Grantodawca zastrzega sobie prawo wydłużenia w uzasadnionych przypadkach okresu realizacji inwestycji przez Grantobiorców poza wskazany termin, na etapie ich realizacji, pod warunkiem, że nowy termin ich zakończenia nie będzie w sprzeczności z aktualnym terminem zakończenia projektu, określonym w umowie o dofinansowanie zawartej między Grantodawcą a IPAW.

## XVII Pozostałe informacje

Wszystkich zainteresowanych ubieganiem się o wsparcie zapraszamy także do punktu informacyjnego działającego w **Urzędzie Miejskim w Żarowie, ul. Zamkowa 2, 58 - 130 Żarów, pokój nr 8** w okresie od **01.07.2020 r. do 30.09.2020 r.**  
w dni tygodnia: **poniedziałek - czwartek w godz. 10.00– 15.30**  
tel: **74 306 73 75.**

Uzyskają w nim Państwo informacje dot. naboru i pomoc w zakresie przygotowania dokumentacji niezbędnej do aplikowania o wsparcie.

Ponadto przewiduje się możliwość odbycia konsultacji z ekspertem technicznym, który doradzi Państwu np. w zakresie wyboru nowego źródła ciepła czy też wyliczenia optymalnej mocy paneli fotowoltaicznych.

**UWAGA!! Konsultacje z doradcą technicznym możliwe będą jedynie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu tel. 74 306 73 75**

Pytania dotyczące naboru można również składać drogą e-mailową na adres **wymianakotlow@um.zarow.pl**. Odpowiedzi w powyższym zakresie udzielane będą również e-mailowo. Ponadto najczęściej zadawane pytania wraz z odpowiedziami będą publikowane na stronie internetowej poświęconej projektowi **www.wymianakotlow.pl**

Wszelkie zmiany niniejszego ogłoszenia oraz inne istotne informacje dot. naboru publikowane będą na stronie internetowej **www.wymianakotlow.pl** stąd zaleca się potencjalnym Grantobiorcom, aby na bieżąco zapoznawali się z zamieszczanymi na niej informacjami.

**Załącznik nr 1 . Kryteria wyboru Grantobiorców**

**Załącznik nr 2. Wskaźniki realizacji**